

南京中医药大学仙林校区服务网点租赁竞争性磋商公告

(招标编号: ZYT-20240717-042)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京中医药大学仙林校区服务网点租赁已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京中医药大学资产管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京中医药大学仙林校区服务网点租赁

三、投标人资格要求

南京中医药大学仙林校区服务网点租赁:

详见公告

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-22 09:00到2024-07-26 17:00

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-01 09:00

递交方式: 详见公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-01 09:00

开标地点: 南京市鼓楼区南祖师庵7号中邮通310会议室

七、其他

项目概况: 南京中医药大学仙林校区服务网点租赁的潜在供应商应在线上获取采购文件, 并于2024年8月1日9点00分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZYT-20240717-042

项目名称: 南京中医药大学仙林校区服务网点租赁

采购需求: 本项目划分八个包件。

包件号 服务网点名称 具体位置 面积 报价要求

包件一 眼镜店 D6一楼106 43.2m² ≥4万元/年

包件二 文印店 D6一楼105 43.2m² ≥10万元/年

包件三 体育文化用品店 D5一楼101 26m² ≥3.5万元/年

包件四 洗衣店 D6一楼101 43.2m² ≥1.5万元/年

包件五 便民服务店 D6一楼 8m² ≥0.46万元/年

包件六 理发店 D6一楼109 78.4m² ≥8.8万元/年

包件七 印刷服务中心 D16一楼 40m² ≥2万元/年

包件八 书吧 B3—B4五楼连廊 120m² ≥0.75万元/年

各包件兼投不兼中，以上位置只可经营相应的服务。

合同履行期限：场地租赁期为3年，具体时间以合同为准。如成交方非上一轮经营户，我校自场地正式移交后，将给予30天的免场地租赁费装修期。

成交供应商数：每包件1家。

本项目是否接受联合体响应：否

二、申请人的资格要求（适用所有包件）：

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

1、具有独立承担民事责任的能力，提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近一年内任一月份的财务状况报告，至少包括资产负债表和利润表，成立不满半年的不需提供。

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供距开标时间一年内任一月份的纳税凭据复印件加盖公章）。

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函，承诺函自行编写）。

5、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。须提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）。

6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供信用查询截图。

8、本项目不接受联合体响应。

2.2本项目的特定资格要求：

包件一、二、三、四无特定资格要求。

包件五:供应商所从事的开锁配钥匙服务，须经我校仙林校区所在地公安机关审批通过或备案许可。

包件六:供应商应具有经年检合格的卫健部门颁发的卫生许可证。

包件七：印刷服务中心供应商应具备经年检合格的文化广电新闻出版部门颁发的印刷经营许可证。

包件八：供应商应具有经年检合格的食药监部门颁发的食品经营许可证。

三、获取采购文件

时间：2024年7月22日至2024年7月26日，每日上午9时至下午17时。

地点：“邮E招”电子招标采购平台（<https://www.youezhao.cn/>）

方式：网上领取，采购文件售价：300元/包件。

以下报名事项:

供应商应登录“邮E招”电子招标采购平台(<https://www.youezhao.cn/>)的“帮助中心”下载《供应商操作手册》并注册,注册完成后在平台内选择本项目报名并进行信息登记,然后按照提示进行缴费,缴费完成后下载采购文件。

(1) 选择项目进行信息登记和缴费必须在采购文件获取时间内完成。

(2) 供应商必须使用在本平台内登记的企业银行账户(强烈建议供应商使用基本开户行在本平台内登记)进行缴费,且费用缴纳至南京分行城西支行的虚拟子账户,否则供应商自行承担未能及时、成功购买采购文件的风险。

(3) 各供应商在“邮E招”电子招标采购平台登记注册时应将所有信息填写完全,并确保信息准确无误,否则供应商自行承担由于信息不完全、不准确造成的损失。供应商修改登记信息提交后必须待审批完再进行下一步操作,否则会造成系统内相关步骤信息有误。

如果供应商已经缴费但是平台内未显示缴费成功状态,则应仔细检查注册登记信息是否完全、准确,发现有误应修改注册后重新提交审批。

(4) 为便于招投标活动结束后开具发票和邮寄发票、成交通知书等事宜,请各供应商将开票信息填写完全;为了便于及时开具发票,供应商可以在平台内自主发起开票申请且将邮寄信息填写完整。

注:供应商若登录“邮E招”时显示已注册,若还无法登录请联系:13270830727。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1、响应文件接收截止时间、开标时间:2024年8月1日9:00(北京时间)

2、响应文件接收地点、开标地点:南京市鼓楼区南祖师庵7号中邮通310会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

(一)有关本次采购的事项若存在变动或修改,敬请及时关注“南京中医药大学资产经营有限公司<https://zc.njucm.edu.cn/>”“中国招标投标公共服务平台”“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

(二)本项目不需要提供样品。

(三)本项目如需勘察现场自行前往。

七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称:南京中医药大学资产经营有限公司

地址:南京市鼓楼区汉中路282号

联系人:徐老师

电话:13814034058

2、采购代理机构信息

名称:中邮通建设咨询有限公司

地址:南京市鼓楼区南祖师庵7号

联系人:王宇、田利平

电话:13270830727

南京中医药大学资产经营有限公司

中邮通建设咨询有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京中医药大学资产经营有限公司

地 址： 南京市鼓楼区汉中路282号

联 系 人： 徐老师

电 话： 13814034058

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中邮通建设咨询有限公司

地 址： 南京市鼓楼区南祖师庵7号

联 系 人： 王宇

电 话： 13270830727

电 子 邮 件： 1164432322@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王宇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）